

Umowa o przyłączenie do sieci nr 22739/2025

zwana dalej „**Umową**”, zawartą pomiędzy:

ENEA Operator sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806, Kapitał zakładowy 4 696 937 500 PLN, reprezentowaną przez osobę posiadającą stosowne umocowanie do zawarcia Umowy, zwaną dalej **ENEA Operator**

a ubiegającą / ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

WPIP Green Energy Sp. z o.o., Jasin, ul. Poznańska 31, 62-020 Swarzędz, NIP: 7811864494, REGON: 301721086, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000383882, Kapitał zakładowy 2 000 000 PLN, reprezentowaną przez osobę posiadającą stosowne umocowanie do zawarcia Umowy, adres do korespondencji: Metropolis Doradztwo Gospodarcze sp. z o.o., ul. Zakopiańska 197, 60-467 Poznań

zwaną dalej **Klientem**,

Klient i ENEA Operator będą łącznie zwani „**Stronami**”, a każdy oddzielnie „**Stroną**”.

§ 1 Definicje

Użyte w Umowie pojęcia oznaczają:

- 1) **IRIESD** – aktualnie obowiązująca, zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej **ENEA Operator** zamieszczona na stronie internetowej **ENEA Operator**;
- 2) **NC RfG** - Rozporządzenie Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r. ustanawiające kodeks sieci dotyczący wymogów w zakresie przyłączenia jednostek wytwórczych do sieci
- 3) **Obiekt** – zespół urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej składający się z jednostek wytwórczych wraz z infrastrukturą i urządzeniami do wyprowadzania mocy oraz współpracy z siecią **ENEA Operator**; przyłączonych do sieci elektroenergetycznej **ENEA Operator** w miejscu przyłączenia wskazanym w niniejszej Umowie;
- 4) **ENEA Operator** – ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań) będąca przedsiębiorstwem energetycznym prowadzącym działalność gospodarczą w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na podstawie koncesji na dystrybucję energii elektrycznej oraz wyznaczona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego;
- 5) **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – liczniki i inne urządzenia pomiarowe lub pomiarowo-rozliczeniowe, w szczególności: liczniki energii elektrycznej czynnej, liczniki energii elektrycznej biernej oraz przekładniki prądowe i napięciowe, a także układy połączeń między nimi, służące bezpośrednio lub pośrednio do pomiarów energii elektrycznej wytworzonej w Obiekcie i wprowadzonej do sieci **ENEA Operator** i rozliczeń za tę energię;
- 6) **Układ pomiarowy** – liczniki lub inne urządzenia pomiarowe służące do pomiaru ilości energii elektrycznej wytworzonej w Obiekcie;
- 7) **Umowa** – niniejsza umowa zawarta pomiędzy **Klientem** a **ENEA Operator**;
- 8) **Ustawa PE** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi;
- 9) **Ustawa OZE** – ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii wraz z aktami wykonawczymi.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) przyłączenie do sieci **ENEA Operator** Obiektu należącego do **Klienta**, na nieruchomości stanowiącej działkę: 177/1 obręb Iłowiec, gm. Brodnica nr KW PO1M/00059227/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, z mocą przyłączeniową o wartości: 0,499 MW i mocą zainstalowaną 0,499 MW, na napięciu 15 kV ($\pm 10\%$) w celu umożliwienia dostarczania do sieci **ENEA Operator** energii elektrycznej wytworzonej w instalacji odnawialnego źródła energii: elektrownia biogazowa „Iłowiec Wielki II” z uwzględnieniem zgłoszonych w załącznikach do wniosku o określenie warunków przyłączenia danych technicznych producenta urządzeń wytwórczych (generator Leroy Somer typu LSA 49.3 L9 o mocy elektrycznej 499 kW – 1 szt.).
Możliwość posadowienia obiektu: na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Brodnica nr ZP.6730.127.2024 z dnia 03.04.2025 r.
- 2) określenie praw i obowiązków Stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.

2. **Klient** zakwalifikowany jest do III grupy przyłączeniowej.

§ 3 Oświadczenia Klienta

1. **Klient** oświadcza, że adresem, na który należy wysłać korespondencję związaną z realizacją i z obowiązywaniem Umowy jest: adres wskazany w umowie.
2. **Klient** oświadcza, że:
 - 1) warunki przyłączenia nr 22739/2025 z dnia 12.08.2025 r., stanowiące **Załącznik nr 1** do Umowy, zostały przez **ENEA Operator** określone na jego wniosek oraz zgodnie z art. 7 ust. 8d³ Ustawy PE, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
 - 2) dane i oświadczenia Klienta zawarte we wniosku o określenie warunków przyłączenia są aktualne i zgodne z prawdą;
 - 3) nie wystąpiła żadna z okoliczności wskazanych w warunkach przyłączenia skutkująca wygaśnięciem zobowiązania do zawarcia Umowy;
 - 4) Obiekt będzie stanowić odnawialne źródło energii w rozumieniu Ustawy OZE;
 - 5) Jest przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 06 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców;
 - 6) posiada tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy, oraz posiada tytuł prawny do Obiektu.
 - 7) do dnia zawarcia Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do nieruchomości, o którym mowa w pkt 6 powyżej, potwierdzonym dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia;
 - 8) zawiadomi **ENEA Operator** o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do nieruchomości, o którym mowa w pkt 6 powyżej, co potwierdzi stosownymi dokumentami;
 - 9) do dnia zawarcia Umowy nie nastąpiły żadne zmiany w decyzji o warunkach zabudowy dostarczonej wraz z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia;
 - 10) posiada lub zabezpieczył możliwość pozyskania środków finansowych na realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 11) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Taryfą dla usług dystrybucji energii elektrycznej, NC RfG i IRIESD.

§ 4 Obowiązki ENEA Operator

ENEA Operator zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przyłącza w następującym zakresie:
 - a) przystosować miejsce odgałęzienia od istniejącej linii napowietrznej SN-15 kV w zakresie zabudowy słupa rozgałęźnego umożliwiającego zabudowę łącznika SN-15 kV (rozłącznika sterowanego zdalnie) oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego energii elektrycznej pośredniego w kierunku projektowanej stacji Klienta, o której mowa w § 5 pkt 1 a), wraz z analizatorem jakości energii elektrycznej;
 - b) zabudować rozłącznik sterowany zdalnie. Rozłącznik powinien być zabudowany na słupie rozgałęźnym, o którym mowa w § 4 pkt 1a);
 - c) zabudować układ pomiarowy na słupie rozgałęźnym, o którym mowa w § 4 pkt 1a) z wyłączeniem liczników energii elektrycznej oraz transmisji danych;
- 2) wykonania niezbędnych zmian w sieci **ENEA Operator** w następującym zakresie:
 - a) dostosować pole nr 15 w rozdzielni SN-15 kV w stacji transformatorowej 110 kV/SN Iłowiec (sekcja 1) w zakresie umożliwiającym współpracę ze źródłem wytwórczym;
- 3) wykonania dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej, niezbędnej dla zrealizowania przyłącza w zakresie określonym w pkt 1 powyżej oraz dla zrealizowania niezbędnych zmian w sieci **ENEA Operator** w zakresie określonym w pkt 2 powyżej;
- 4) przeprowadzenia postępowań wymaganych dla realizacji prac określonych w pkt 1 i 2 powyżej, w tym postępowań administracyjnych i uzyskania wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii i decyzji;
- 5) montażu Układu pomiarowo-rozliczeniowego w zakresie licznika, modemu bezprzewodowego transmisji danych i anteny po zawarciu przez Klienta umowy o świadczenie usług dystrybucji energii do lub z Obiektu.

§ 5 Obowiązki Klienta

Klient zobowiązuje się w terminach i na warunkach określonych w niniejszej umowie do:

- 1) wykonania i przygotowania Obiektu w całości, w tym w szczególności:
 - a) wybudowania stacji transformatorowej SN/nn mocą i typem przystosowanej do potrzeb obiektu przyłączanego;
 - b) dla zasilania stacji transformatorowej SN/nn, o której mowa w § 5 pkt 1a) wybudowania linii SN-15 kV o przekroju technicznie i ekonomicznie uzasadnionym. Linie wyprowadzić ze słupa, o którym mowa w § 4 pkt 1a) zgodnie ze „Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o. – Elektroenergetyczne linie napowietrzne średniego napięcia”. W przypadku budowy linii napowietrznej SN-15 kV należy przyjąć system trzech przewodów pojedynczych w osłonie izolacyjnej;

- c) wykonania sieci i instalacji Obiektu;
 - d) zainstalowanie Układów pomiarowych zgodnie z warunkami przyłączenia;
 - e) wyposażenia rozdzielni Obiektu w automatykę zabezpieczeniową niezbędną do współpracy z siecią **ENEA Operator**, zaprojektowaną zgodnie z pkt 9 warunków przyłączenia.
- 2) wykonania dokumentacji, w tym dokumentacji projektowej, niezbędnej dla zrealizowania Obiektu, w zakresie określonym w pkt 1 powyżej, a także uzyskania wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień, opinii i decyzji;
 - 3) uzgodnienia dokumentacji, o której mowa w pkt 2 powyżej w zakresie obejmującym pkt 1 z **ENEA Operator** w celu potwierdzenia jej zgodności z warunkami przyłączenia;
 - 4) udzielania **ENEA Operator** na jego wniosek, dla celów realizacji Umowy, potrzebnych informacji dotyczących realizacji przez Klienta prac określonych w pkt 1 powyżej;
 - 5) informowania w formie ustalonej przez Strony **ENEA Operator** o terminach odbiorów końcowych prac określonych w pkt 1 powyżej i zgłoszenie ich do weryfikacji w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia z 14-dniowym wyprzedzeniem;
 - 6) dostosowania urządzeń i instalacji elektrycznej Obiektu do ewentualnych zmian warunków funkcjonowania sieci **ENEA Operator**, w szczególności zmiany mocy zwariowej i automatyki zabezpieczeniowej w terminie wskazanym przez **ENEA Operator** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2023 r., poz. 819, z późn. zm.);
 - 7) uzyskania, w zakresie określonym Umową i przepisami powszechnie obowiązującego prawa, wszelkich niezbędnych zgód, decyzji i certyfikatów niezbędnych dla prawidłowej realizacji Obiektu przez Klienta; w przypadku, gdy po dacie zawarcia Umowy nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa lub wymogów technicznych wymagających uzyskania dodatkowych dokumentów (zgód, decyzji lub certyfikatów) przez podmioty wytwarzające energię elektryczną, Klient będzie zobowiązany do przedłożenia takich dokumentów w określonym ustawowo zakresie i w określonym ustawowo terminie;
 - 8) zapewnienia kompatybilnej współpracy Obiektu z siecią **ENEA Operator**;
 - 9) zapewnienia spełnienia przez Obiekt wymagań technicznych i eksploatacyjnych określonych w NC RfG i IRiESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG oraz w warunkach przyłączenia;
 - 10) uiszczenia opłaty za przyłączenie zgodnie z postanowieniami § 8;
 - 11) **zapewnienia pracy obiektu w reżimie określonym przez ENEA Operator w szczególności przewidzieć wprowadzanie energii elektrycznej w okresach niskiej generacji innych źródeł OZE, przy zagwarantowanym przez ENEA Operator możliwości wprowadzania energii elektrycznej do sieci przez co najmniej 12 godzin w ciągu doby od godziny 19.00 do godziny 07.00 w każdym miesiącu roku zgodnie z oświadczeniem ujętym we wniosku o określenie warunków przyłączenia.**

§ 6

Potwierdzenie spełnienia wymagań

1. Klient zobowiązuje się, aby Obiekt spełniał wymagania NC RfG oraz IRiESD w zakresie nieobjętym zapisami NC RfG przez cały okres funkcjonowania Obiektu.
2. **ENEA Operator** wyda zgodę na pierwsze uruchomienie Obiektu i podanie napięcia w terminie do 14 dni od zgłoszenia gotowości Klienta do podania napięcia, chyba, że Obiekt nie został wykonany i przygotowany zgodnie z § 5 pkt 1.
3. Podanie napięcia nastąpi po zrealizowaniu prac, o których mowa w § 4 pkt 1 i 2 oraz § 5 pkt 1 i wniesieniu przez Klienta opłaty za przyłączenie oraz zawarcia przez Klienta - na czas potwierdzenia spełnienia wymagań – umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej pobranej z sieci **ENEA Operator** oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej z wybranym sprzedawcą energii elektrycznej. Projekt Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej na czas potwierdzenia spełnienia wymagań **ENEA Operator** przekaze Klientowi na jego wniosek w terminie do 14 dni od otrzymania tego wniosku.
4. Klient zobowiązuje się do dokonania potwierdzenia spełnienia wymagań zgodnie z NC RfG oraz dokumentami „Wykaz informacji i dokumentów, które należy przedstawić, a także wymogi, które mają być spełnione przez właściciela zakładu wytwarzania energii, w ramach procesu weryfikacji spełnienia wymagań” i „Warunki i procedury wykorzystania certyfikatów w procesie przyłączenia modułów wytwarzania energii do sieci elektroenergetycznych” (dokumenty dostępne na stronie internetowej **ENEA Operator**).
5. Po przeprowadzeniu działań związanych z potwierdzeniem spełnienia wymagań Klient złoży do **ENEA Operator** „Dokument modułu wytwarzania energii – PGMD” (wzór dokumentu dostępny na stronie internetowej **ENEA Operator**).
6. W terminie 30 dni od złożenia poprawnego i kompletnego „Dokumentu modułu wytwarzania energii – PGMD” **ENEA Operator** wyda Ostateczne pozwolenie na użytkowanie.
7. Przyłączenie Obiektu do sieci dystrybucyjnej uważane będzie za zrealizowane po uzyskaniu przez Klienta wymaganych prawem dokumentów, w tym:
 - a) docelowej Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej obejmującej dystrybucję energii elektrycznej wprowadzonej do sieci oraz pobranej z sieci **ENEA Operator** przez Klienta;
 - b) Umów sprzedaży energii elektrycznej wprowadzonej do sieci oraz pobranej z sieci **ENEA Operator** przez Klienta zawartych z wybranym sprzedawcą;

- c) Umowy o współpracy w zakresie przekazywania danych pomiarowych dla potrzeb rozliczenia na rynku bilansującym;
 - d) ostatecznego pozwolenia na użytkowanie
 - e) koncesji na prowadzenie działalności w zakresie wytwarzania energii elektrycznej, (jeżeli wymóg ten wynika z przepisów prawa).
8. Projekt docelowej Umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej **ENEA Operator** przekaze Klientowi na jego wniosek w terminie do 14 dni od otrzymania tego wniosku.

§ 7

Harmonogram realizacji przyłączenia

1. Strony ustalają następujące maksymalne terminy realizacji prac związanych z przyłączeniem, przy czym zobowiązują się realizować te prace bez zbędnej zwłoki:

I. DZIAŁANIA ENEA Operator		OKRES REALIZACJI
I.1.	Opracowanie dokumentacji przyłącza oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych dla budowy przyłącza	do 27 miesięcy od daty wpłaty zaliczki, o której mowa w § 8 ust. 7
I.2.	Opracowanie dokumentacji zmian w sieci ENEA Operator oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych dla dokonania zmian w sieci ENEA Operator	
I.3.	Wykonanie: - przyłącza, - niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator oraz poinformowanie Klienta o zakończeniu tych prac.	do 42 miesięcy od daty wpłaty zaliczki, o której mowa w § 8 ust. 7
I.4.	Montaż Układu pomiarowo-rozliczeniowego wraz z analizatorem jakości energii elektrycznej w zakresie wymaganego licznika energii elektrycznej oraz transmisji danych oraz podanie napięcia w celu potwierdzenia spełnienia wymagań dla Obiektu.	do 30 dni od dnia złożenia przez Klienta wniosku o przyłączenie instalacji Obiektu do sieci i zrealizowania prac, o których mowa w pkt I.3, pod warunkiem uprzedniego zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej.
II. DZIAŁANIA KLIENTA		OKRES REALIZACJI
II.1.	Opracowanie i uzgodnienie z ENEA Operator dokumentacji projektowej niezbędnej dla wykonania i przygotowania Obiektu	do 27 miesięcy od daty zawarcia Umowy
II.2.	Wykonanie Obiektu Zainstalowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z wyłączeniem licznika energii elektrycznej oraz transmisji danych Montaż Układów pomiarowych	do 42 miesięcy od daty zawarcia Umowy
II.3.	Złożenie wniosku o przyłączenie instalacji Obiektu do sieci	do 14 dni od daty zrealizowania prac o których mowa w pkt I.3. i pkt II.2
II.4.	Dostarczenie po raz pierwszy energii elektrycznej wytworzonej w Obiekcie	do 44 miesięcy od daty zawarcia Umowy

2. Wystąpienie z odpowiednimi wnioskami do właściwych organów oraz uzyskanie decyzji wymaganych dla budowy przyłącza lub dokonania niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, w tym stosownych zgód właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałyby przebiegać przyłącze i sieć elektroenergetyczna. Wystąpienie z odpowiednimi wnioskami do właściwych organów oraz uzyskanie decyzji wymaganych dla budowy Obiektu nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii. Strony dochowują należytej staranności, a także będą ze sobą współpracować w zakresie terminowego uzyskania wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
3. Przekroczenie przez jedną ze Stron terminu realizacji poszczególnych prac określonych w harmonogramie uprawnia drugą Stronę do wstrzymania realizacji jej prac określonych w harmonogramie, do czasu wznowienia prac przez Stronę, która przekroczyła termin. Powyższe uprawnienie nie uchybia innym postanowieniom Umowy określającym skutki zwłoki Strony w realizacji Umowy.

§ 8

Opłata za przyłączenie

1. **Klient** zobowiązuje się do zapłaty opłaty za przyłączenie do sieci **ENEA Operator**.
2. Opłata zostanie ustalona jako połowa rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia (zadania określone w § 4 pkt 1 wraz z dokumentacją oraz innymi niezbędnymi wydatkami dotyczącymi realizacji tych zadań) oraz powiększona o podatek od towarów i usług (VAT).
3. Szacunkowa kwota opłaty za przyłączenie wynosi 86 950,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt 00/100) plus podatek od towarów i usług (VAT).
4. Po wyborze wykonawcy na wykonanie robót budowlanych, **ENEA Operator** dokona ponownego przeliczenia szacunkowej opłaty za przyłączenie. W przypadku, gdy kwota przeliczonej szacunkowej opłaty za przyłączenie będzie większa od kwoty określonej w ust. 3, **ENEA Operator** wystąpi z propozycją zawarcia aneksu do niniejszej umowy, którego przedmiotem będzie zmiana § 8 ust. 3 niniejszej umowy poprzez wpisanie nowo wyliczonej przez **ENEA Operator** szacunkowej opłaty za przyłączenie, przekazując w ustalonej przez Strony formie do **Klienta** proponowany aneks (aneksy). W przypadku akceptacji warunków wskazanego aneksu **Klient** zobowiązany jest do zwrotu w ustalonej przez Strony formie podpisanego jednostronnie przez **Klienta** egzemplarza aneksu lub złożenia przez **Klienta** do **ENEA Operator** stosownego oświadczenia o akceptacji jego treści, w terminie 14 dni, licząc od dnia wysłania projektu aneksu przez **ENEA Operator**. **ENEA Operator** doręczy **Klientowi** projekt aneksu, na co najmniej 7 dni przed wskazanym terminem jego akceptacji. W razie doręczenia **Klientowi** projektu aneksu w późniejszym terminie, termin na jego akceptację ulega przesunięciu o ilość dni opóźnienia w doręczeniu projektu aneksu. W przypadku przyjęcia przez Strony formy pisemnej **Klient** zobowiązany jest do zwrotu obu podpisanych jednostronnie przez **Klienta** egzemplarzy aneksów. Zaniechanie przez **Klienta** powyższego w terminie 14 dni uprawnia każdą ze Stron do odstąpienia od Umowy bez obowiązku uiszczenia odszkodowań na rzecz drugiej Strony. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni, licząc od upływu ostatniego dnia 14-dniowego terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym.
5. Ostateczna kwota opłaty za przyłączenie ustalona zostanie zgodnie z ust. 2 powyżej po zrealizowaniu przez **ENEA Operator** prac określonych w § 4 pkt 1.
6. **Klient** w dniu 28 kwietnia 2025 r. dokonał wpłaty zaliczki ustawowej tytułem opłaty za przyłączenie w wysokości 14 970,00 zł (słownie złotych: czternaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt 00/100) tj. w wysokości zgodnej z treścią art. 7 ust. 8a Ustawy PE.
7. Na poczet opłaty za przyłączenie **Klient** dokona wpłaty zaliczki umownej w wysokości 44 493,11 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące czterysta dziewięćdziesiąt trzy 11/100) plus podatek od towarów i usług (VAT). **Klient** dokona wpłaty zaliczki umownej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. W tytule wpłaty należy zamieszczać następujący opis: zaliczka – umowa o przyłączenie nr 22739/2025.
8. Wpłaty, o której mowa w ust. 7 należy dokonać na rachunek bankowy **ENEA Operator** w **PKO BP S.A.** nr 24 1020 4027 2114 1335 3866 0050, przy czym za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę uznania rachunku **ENEA Operator**. W terminie 7 dni od dokonania zapłaty, **ENEA Operator** wystawi fakturę VAT na kwotę wpłaconej zaliczki.
9. **Klient** dopłaci **ENEA Operator** jednorazowo różnicę między ostateczną wysokością opłaty za przyłączenie a sumą zapłaconych zaliczek w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, przekazanej do **Klienta** wraz z informacją o zakończeniu prac zgodnie z pkt. I.2 Harmonogramu realizacji przyłączenia. **ENEA Operator** doręczy **Klientowi** fakturę VAT co najmniej 7 dni przed wskazanym terminem płatności. W razie dostarczenia **Klientowi** faktury VAT w późniejszym terminie, termin płatności ulega przesunięciu o ilość dni opóźnienia w przekazaniu faktury VAT.
10. W przypadku gdy wysokość ostatecznej opłaty za przyłączenie ustalonej zgodnie z ust. 5 powyżej będzie niższa od sumy zapłaconych zaliczek na poczet tej opłaty, **ENEA Operator** zwróci **Klientowi** nadwyżkę na podstawie korygującej faktury VAT, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia, wraz z odsetkami ustawowymi od dnia jej wniesienia. Faktura korygująca zostanie wystawiona w terminie 14 dni od zakończenia prac mających na celu wykonanie przyłącza zgodnie z pkt. I.2 Harmonogramu realizacji przyłączenia.

§ 9

Zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej

1. **Strony** przewidują zawarcie w formie ustalonej przez Strony umowy o świadczenie usług dystrybucji w terminie nie dłuższym niż 90 dni od dnia wysłania **Klientowi** informacji o zrealizowaniu przez **ENEA Operator** wszystkich prac niezbędnych do przyłączenia Obiektu.
2. **Klient** oświadcza, że planowana roczna ilość wprowadzanej energii elektrycznej do sieci **ENEA Operator** wynosić będzie 4000 MWh.
3. W umowie, o której mowa w ust. 1 powyżej, określone będą parametry jakościowe energii elektrycznej wprowadzanej do sieci **ENEA Operator** i odbieranej z sieci **ENEA Operator** w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia oraz zawartości poszczególnych harmonicznych zgodne z przepisami obowiązującego prawa. Dopuszczalny czas trwania:
 - 1) jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej z sieci **ENEA Operator** lub w odbiorze energii przez sieć **ENEA Operator** nie może przekroczyć w przypadku:
 - i. przerwy planowanej 16 godzin,

- ii. przerwy nieplanowanej 24 godzin;
- 2) przerw w dostarczaniu energii elektrycznej z sieci ENEA Operator lub w odbiorze energii przez sieć ENEA Operator w ciągu roku, stanowiących sumę czasów trwania przerw jednorazowych długich i bardzo długich, w przypadku:
 - iii. przerwy planowanej 35 godzin,
 - iv. przerwy nieplanowanej 48 godzin.

Wskazane powyżej czasy przerw nie obejmują wyłączeń realizowanych przez OSD wynikających z harmonogramu pracy obiektu, zgodnie z § 5 ust. 11.

- 4. W przypadku stwierdzenia przez Przedsiębiorstwo Sieciowe zagrożenia pracy sieci dystrybucyjnej polegającego na wystąpieniu przeciążeń urządzeń lub sieci średnich napięć, w tym **stacji transformatorowej 110 kV/SN Iłowiec** oraz wynikających z tego problemów napięciowych, ENEA Operator jest uprawniona wprowadzić czasowe ograniczenia pracy źródła wytwórczego lub całkowicie czasowo je wyłączyć bez możliwości dochodzenia przez Podmiot Przyłączany odszkodowania z tego tytułu, przy czym powyższe nie stanowi naruszenia przez Przedsiębiorstwo Sieciowe postanowień Umowy. Dotyczy to w szczególności pracy obiektu poza harmonogramem wskazanym w § 5 ust. 11.

§ 10

Miejsce rozgraniczenia własności

Strony ustalają, że miejscem przyłączenia i miejscem rozgraniczenia własności sieci **ENEA Operator** i instalacji **Klienta** są: zaciski na głowicy kablowej SN na słupie linii napowietrznej SN z układem pomiarowo – rozliczeniowym energii elektrycznej pośrednim, w kierunku instalacji **Klienta**. Głowica kablowa na majątku i w eksploatacji podmiotu przyłączanego.

§ 11

Odpowiedzialność i kary umowne

- 1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Strony odpowiadają na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem ust. 2 - 4 poniżej.
- 2. W przypadku zwłoki **ENEA Operator** przekraczającej 60 dni w realizacji prac zgodnie z terminami wskazanymi w § 7 ust. 1 Umowy, pomimo spełnienia przez **Klienta** jego obowiązków wynikających z Umowy, **ENEA Operator** zapłaci **Klientowi** karę umowną za każdy dzień zwłoki następujący po 60 dniu w wysokości 173,90 zł, jednakże nie więcej niż 86 950,00 zł.
- 3. W przypadku zwłoki **Klienta** przekraczającej 60 dni w realizacji prac zgodnie z terminami wskazanymi w § 7 ust. 1 Umowy, pomimo spełnienia przez **ENEA Operator** jego obowiązków wynikających z Umowy, **Klient** zapłaci **ENEA Operator** karę umowną za każdy dzień zwłoki następujący po 60 dniu w wysokości 173,90 zł, jednakże nie więcej niż 86 950,00 zł.
- 4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wykluczają uprawnienia Stron do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego w wysokości przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

Wejście w życie, zmiana i rozwiązanie Umowy

- 1. Umowa wchodzi w życie z dniem doręczenia Klientowi obustronnie podpisanej umowy. W przypadku zawarcia Umowy w formie elektronicznej wchodzi ona w życie w chwili wysłania Klientowi obustronnie podpisanej umowy w wiadomości elektronicznej e-mail na adres poczty elektronicznej wcześniej wskazany przez Klienta. Umowa obowiązuje przez czas realizacji wynikających z niej obowiązków oraz świadczenia usługi dystrybucji energii elektrycznej na podstawie umowy, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2. Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 poniżej. Rozwiązanie Umowy jest możliwe po wcześniejszym, bezskutecznym wezwaniu drugiej Strony do zaniechania naruszenia Umowy i usunięcia skutków takiego naruszenia w dodatkowym terminie 30 dni od daty doręczenia w formie ustalonej przez Strony wezwania do usunięcia naruszeń. Prawo to obowiązuje w terminie do upływu 24 miesięcy od terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt II.4
- 3. Za przyczynę leżącą po stronie **Klienta**, uprawniającą **ENEA Operator** do rozwiązania Umowy zgodnie z ust. 2 powyżej uznaje się:
 - 1) zawinione przez **Klienta** przekroczenie o 90 dni któregośkolwiek z terminów określonych w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) utratę tytułu prawnego do Obiektu lub nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy, chyba że **Klient** zbywa ten tytuł innemu podmiotowi, a **ENEA Operator** wyraziło zgodę na przeniesienie na nabywcę praw i obowiązków z Umowy;
 - 3) niewniesienia przez **Klienta** zaliczki tytułem opłaty za przyłączenie określonej w § 8 ust. 7 w terminie 30 dni od dnia wymagalności zapłaty;
 - 4) przekroczenie terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt II.4.;
 - 5) złożenie przez Klienta nieprawdziwych oświadczeń określonych w § 3 Umowy
- 4. Za przyczynę leżącą po stronie **ENEA Operator**, uprawniającą **Klienta** do rozwiązania Umowy zgodnie z ust. 2 uznaje się:

- 1) zawinione przez **ENEA Operator** przekroczenie o 90 dni któregośkolwiek z terminów określonych w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 2) utratę przez **ENEA Operator** koncesji na prowadzenie działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej.
5. **ENEA Operator** może żądać odszkodowania od **Klienta** w postaci zwrotu poniesionych przez **ENEA Operator** nakładów oraz zobowiązań zaciągniętych przez **ENEA Operator** na wykonanie przyłącza w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Klient**. **Klient** może żądać odszkodowania od **ENEA Operator** w postaci zwrotu poniesionych przez **Klienta** nakładów na wykonanie Obiektu oraz zobowiązań zaciągniętych w tym celu w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **ENEA Operator**. Niniejszy ustęp nie uchybia uprawnieniu każdej ze Stron do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Uprawnienie do rozwiązania Umowy nie uchybia uprawnieniom Stron określonym w paragrafie poprzednim lub wynikającym z przepisów prawa.

§ 13

Przejęcie praw i obowiązków

Żadna ze Stron nie może dokonać przeniesienia swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody wyrażonej drugiej Stronie w formie ustalonej między nimi. Powyższe nie dotyczy cesji wierzytelności pieniężnych.

§ 14

Osoby do kontaktu

Osobą upoważnioną do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez Strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji Umowy ze strony **ENEA Operator** jest:

- W zakresie Umowy o przyłączenie:

Radosław Izydorczyk

numer telefonu: 61 884 3966

adres e-mail: radoslaw.izydorczyk@operator.enea.pl

Mateusz Cybulski

numer telefonu: 61 884 3965

adres e-mail: mateusz.cybulski@operator.enea.pl

- W zakresie realizacji inwestycji:

Filipina Ratajczak

numer telefonu: 61 884 6472

adres e-mail: filipina.ratajczak@operator.enea.pl

§ 15

Doręczenia

1. Strony ustalają, że adresami Stron dla doręczeń w ustalonej przez Strony formie są adresy wskazane w Umowie.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 16

Wymiana informacji i poufność

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej, bieżącej i bezzwłocznej wymiany informacji, w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji przyłączenia. W szczególności dotyczy to informacji mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo osób, funkcjonowanie urządzeń i instalacji każdej ze Stron.
2. Informacje techniczne lub handlowe przekazywane w związku z Umową nie mogą być przekazywane osobom trzecim (z wyłączeniem zleceńobiorców Stron w związku z przyłączeniem Obiektu), publikowane ani ujawniane w jakikolwiek inny sposób bez zgody drugiej Strony w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat po jej wykonaniu lub wygaśnięciu z jakichkolwiek innych przyczyn.
3. Powyższe postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze Stron w ujawnianiu informacji, które należą do informacji powszechnie znanych, informacji, których ujawnienie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Powyższe postanowienia o poufności nie będą też stanowiły przeszkody w udostępnieniu informacji przez Strony swoim doradcom technicznemu, prawnemu i ekonomicznemu. Strony będą ponosić odpowiedzialność za wszelkie naruszenia poufności przez ich doradców, tak jak za swoje własne naruszenia.

5. Wszelkie powiadomienia, wnioski, faktury VAT, ządania i pozostała korespondencja wymagana lub dozwolona na mocy Umowy będzie sporządzana w formie ustalonej przez Strony.
W przypadku formy pisemnej wskazana korespondencja będzie uznawana za należycie doręczoną:
- 1) w przypadku doręczenia osobistego – z chwilą doręczenia w siedzibie strony,
 - 2) w przypadku doręczenia pocztą w tym także pocztą kurierską – w dniu doręczenia na adresy określone zgodnie z § 15 Umowy.
- W przypadku innej formy wskazana korespondencja będzie uznawana za należycie doręczoną w przypadku wprowadzenia jej do sieci poprzez wysłanie maila przez ENEA Operator na adres poczty elektronicznej wcześniej wskazany przez Klienta.
6. Za informacje sensytywne uznaje się informacje o Użytkownikach Systemu (podmioty korzystające z sieci elektroenergetycznej ENEA Operator) lub Potencjalnych Użytkownikach Systemu dotyczące:
- 1) wielkości mocy umownej;
 - 2) danych odczytowych urządzeń pomiarowych mocy i energii elektrycznej;
 - 3) zużycia energii elektrycznej i struktury jej poboru;
 - 4) umownych ograniczeń występujących w dostarczaniu energii elektrycznej;
 - 5) terminów płatności faktur i okresów rozliczeniowych;
 - 6) zadłużenia i windykacji należności;
 - 7) historii płatności;
 - 8) indywidualnie wydanych technicznych i finansowych warunków przyłączenia do sieci z wyłączeniem informacji określonych w art. 7 ust. 81 Ustawy Prawo energetyczne.
7. ENEA Operator jest spółką zależną spółki giełdowej ENEA S.A. Zatem, przekazywane w trakcie wykonywania Umowy informacje mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu Ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi. W związku z powyższym Strony Umowy, członkowie ich organów, ich pracownicy, doradcy, osoby pozostające w stosunku zlecenia lub innym stosunku prawnym o podobnym charakterze są zobowiązani do:
- a. nieujawniania przekazywanych w związku z Umową informacji („Informacje Zastrzeżone”) oraz;
 - b. wykorzystywania Informacji Zastrzeżonych wyłącznie w celu prowadzenia negocjacji lub realizacji celu wykonania Umowy.
8. Zobowiązanie to wiąże do czasu ujawnienia Informacji Zastrzeżonych przez ENEA S.A. lub otrzymania potwierdzenia od ENEA S.A., iż żadna z Informacji Zastrzeżonych nie stanowi informacji poufnej. Nieuprawnione ujawnienie Informacji Zastrzeżonych, wykorzystywanie lub dokonywanie na ich podstawie rekomendacji może skutkować odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.
9. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z informacją przekazaną wraz z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia lub umową o przyłączenie.

§ 17

Zmiany umowy. Spory

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Strony ustalą inną formę składania oświadczeń woli. Zmiana danych adresowych Stron, wyznaczonych osób do kontaktu, a także zmiana numerów rachunków bankowych nie stanowi zmiany Umowy.
2. W zakresie nieuregulowanym do Umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy Ustawy PE oraz Ustawy OZE, przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Sprawy sporne Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla miejsca położenia nieruchomości, na której zlokalizowany jest przyłączany Obiekt.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, w przypadku formy pisemnej.
2. ENEA Operator zastrzega, że każdorazowa zmiana dotychczas wskazanego przez Klienta w złożonym Wniosku o określenie warunków przyłączenia obszaru lokalizacji obiektu w wyniku nowych ustaleń geodezyjnych wynikających w szczególności z przeprowadzonego przez niego podziału działki/działek może skutkować poniesieniem przez Klienta uzasadnionych kosztów związanych z konieczną zmianą wykonanego na zlecenie ENEA Operator projektu przyłączenia obiektu do elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej ENEA Operator, co jest zbieżne z obowiązkiem wskazanym w zapisie § 3 ust. 2 pkt 8) Umowy.

3. Załącznik, stanowiący integralną część Umowy:
-warunki przyłączenia;

Klient

ENEA Operator

.....
Data i czytelny podpis Klienta

.....
Data i podpis i pieczęć imienna